

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общегородового имущества
дома по адресу: ул.Мира,д.19А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			1 618,60
Тариф, руб			15,16
Начислено за период, руб			294 455,76
Оплачено за период, руб			284 271,27
Сумма выполненных работ, руб			283 069,62
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			141 931,63
Дератизация	м2	1 618,60	2 319,14
Локализация повреждений аврийного характера	м2	1 618,60	15 322,80
Механизированная уборка территории от снега	час	0,30	450,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	2,10	4 200,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	40,00	1 380,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	40,00	2 760,00
Содержание придомовой территории	кв.м	1 618,60	63 319,68
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	20 514,64
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	1 967,28
Уборка МОП	м2	1 618,60	26 027,04
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	0,20	480,00
Услуги автовышки	час	0,50	1 000,00
Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м (кронирование) с автовышки	шт.	1,00	2 191,05
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			82 285,67
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			1 982,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			367,18
Ремонт окна	шт.	1,00	367,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			1 615,14
Ремонт бетонных полов	кв.м	3,00	1 615,14
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			80 303,35
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			20 646,50
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	500,00	20 375,00
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	150,00	271,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			2 680,93
временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках холодного и горячего водоснабжения при диаметре трубопровода до 50 мм (хомут)	место	1,00	601,25
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена шарового крана Д 20 мм ХВС	шт.	3,00	1 346,76
Смена шарового крана на системе водоснабжения Д 15 мм	шт.	1,00	378,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			30 796,60
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	5,00	2 621,50
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	79,00	26 084,22
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	4,00	2 090,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			6 208,87
Замена автоматического выключателя	шт.	1,00	625,36
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	2,00	1 197,78
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	8,00	1 079,20
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			19 970,45
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	12,00	2 695,44
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76

Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	3,00	1 480,86
Смена соединителя обжимного обжимного чут.Gebo ду 25НР ЦО	радиаторны й блок	2,00	3 703,92
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	3,00	2 107,83
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	4,00	4 316,24
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			58 852,32
Административно - управленческие расходы	м2	1 618,60	48 558,00
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	1 618,60	10 294,32
Выполнено работ, итого руб.			283 069,62

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

